

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №37а по ул. Гвардейской, г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г

размер платы 26,14 руб. на 1 м2;

Обслуживание с 03 сентября 2018г (конкурс) ;
площадь помещения: 339,9 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	326
1.2.	Проведение восстановительных работ: ремонт подъезда	56432
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	82
Итого по разделу 1		56840
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Замена КНС от дома до колодца	
	установка крышки на канализационный колодец между домами	1445
	аварийное обслуживание:	2855
	итого:	4300
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	итого:	0
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	восстановление уличного освещения	654
	аварийное обслуживание:	2610
	итого:	3264
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	6159
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	0
3.4.	покос травы	1876
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	4813
3.6.	Уборка чердачного помещения	816
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3018
3.8.	Дератизация и дезинспекция	408
3.9.		
3.10.	дератизация	0
3.11.	Итого по разделу 3	

4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых	42623
Итого по разделу 3-4		59714

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	39715	37692	59714	-22022
Текущий ремонт	19496	16972	56840	-39868
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	33976	29577	4300	25277
ВДО теплоснабжение	0	0	0	0
ВДО электроснабжения	3875	3373	0	3373
ои мкд (вода)	712	618	-94	-94
ои мкд (эл/эн)	643	557	-86	-86
Итого:	98417	88789	120760	-33420
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			984	-984
Всего:	98417	88789	121744	-33420
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.19г				-36457
остаток денежных средств на 01.01.2020 г				-69877
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2020г				35909